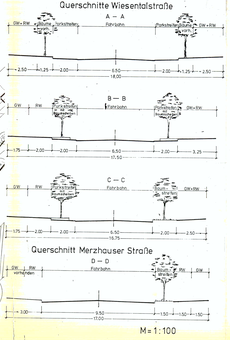
Querschnitte Wiesentalstraße



Zeichenerklärung

- Gehweg
- Radweg
- Fahrbahn
- öffent. Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- GW Gehweg
- RW Radweg
- Bahnanlage
- KOCKSBORN Blützmauer
- Durchlaß-Brücke
- Fläche für Versorgungsanlage Elektrizitätsversorgung
- EV Fläche für Versorgungsanlage Elektrizitätsversorgung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Pflanzgebot für Baum
- Pflanzbindung für Baum
- vorhandener Baum

Lageplan M 1:10 000

Satzung

der Stadt Freiburg i.Br. über den Bebauungsplan

"Wiesentalstraße" (Plan Nr. 6-104).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 13. JUNI 1989 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Für die Straßenflächen der bisherigen wiesentalstraße mit angrenzender Bebauung, die Straßenflächen der Kußstiener Straße, Merzhauser Straße und Friedrichstraße sowie im Bereich zwischen Merzhauser Straße und Gerberau Straße im Kreuzungsbereich Merzhauser Straße/Wiesentalstraße/Schaufleinis-Straße, die Straßenflächen der Schaufleinis-Straße und Schulackerweg, im Ost Stadtteil Wiehre und Haslach wird ein verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan), bestehend aus

der Planzeichnung mit Text vom 11.5.1988

beschlossen.

§ 2

Die bisher geltenden Bebauungsvorschriften

a) Bebauungsplan "Stadtmitte/Ost" (Plan Nr. 6-61), rechtskräftig seit dem 30.5.1961, für einen Teil des Flurstückes Nr. 2021/29 östlich der Merzhauser Straße,

b) Bebauungsplan "Wiesentalstraße/Merzhauser Straße" (Plan Nr. 6-62) für den bebauten Bereich westseitig zwischen Merzhauser Straße und Gebäude (Plan mit einem Fundortfeld),

c) Bebauungsplan "Bauerbegasse/Schlößleäcker" (Plan Nr. 6-17), rechtskräftig seit dem 26.5.1966, für den Straßenbereich der wiesentalstraße westlich der Schaufleinis-Straße (Plan Nr. 6-104),

d) Bebauungsplan "Sportplatzes Z.L. Gerberau" (Plan Nr. 6-60), rechtskräftig seit dem 6.12.1978 für den Kreuzungsbereich Sachse/Landgerichtsstraße,

e) Bebauungsplan "Stadtmitte/Ost" (Plan Nr. 6-61 für die westliche Straßenseite der Kußstiengründe,

werden für den Bereich des Planes für die angrenzenden Straßenzüge aufgehoben.

Freiburg i.Br. den 21. JUNI 1989

Dr. Böhme
Oberbürgermeister

Bürgermeisteramt Dezernat I

Der gemäß §11 BauGB angezeigte Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i.Br. den 1. NOV. 1989

Dr. Böhme
Oberbürgermeister

Bauverwaltungsamt

Anzeigeverfahren bekanntgemacht am (Zeitpunkt der Rechtskraft seit)

1. NOV. 1989

Freiburg i.Br. den 6. NOV. 1989

Behnke
Stadtverwaltungsdirektor

Originalausfertigung

Stadtplanungsamt

Beurkundung des Schriftinhalts

Tiefbauamt

Dasenbrock
Ltd. Baudirektor

Vermessungsamt

Die Übereinstimmung mit dem Bestandsnachweis wird bestätigt.

5. JAN. 1989

Verwaltungsdirektor

Bürgermeisteramt Dezernat IV

Dr. Rudolf-Gerhard Brandberg
Erster Bürgermeister

Die Beschlüsse im Planfeststellungsverfahren werden auf der Grundlage des Baugenehmigungsbescheides wie folgt gefaßt:

Aufstellungsbeschluß(BA)	5.3.88	Bekanntmachung am 11.3.88
Entwicklungsbeschluß(EB)	5.3.88	
Beteiligung vom 11.3.88	bis 15.4.88	
Entwicklung am	5.3.88	
Offenlagebeschluß(OB)	11.7.88	
Offenlage vom 5.9.88	bis 7.10.88	Bekanntmachung am 24.7.89
Satzungsbeschluß(SB)	26.6.89	

Bebauungsplan beim Regierungspräsidium gemäß §11 BauGB angezeigt am 13.10.89

Unbenanstandet zurück mit Erlaß vom 13.10.89

STADT FREIBURG IM BREISGAU

Bebauungsplan 6-104 Wiesentalstraße

(2 Blätter) Blatt 1

Stadtteile Haslach, Wiehre

Plandatum: 11.5.88

M.h: 500

Kufsteiner Straße
Wiesentalstraße
Merzhauser Straße
Wuppertalstraße
Ottmannstraße
Vauban Kaserne
ANSCHLUSS-BEI BLATT 1
25000
25231
25220
25191
25190
25177
25171
25166
25186
25171/26
25171/27
25171/29
25171/31
25171/33
25171/35
25171/37
25171/39
25171/41
25171/43
25171/45
25171/47
25171/49
25171/51
25171/53
25171/55
25171/57
25171/59
25171/61
25171/63
25171/65
25171/67
25171/69
25171/71
25171/73
25171/75
25171/77
25171/79
25171/81
25171/83
25171/85
25171/87
25171/89
25171/91
25171/93
25171/95
25171/97
25171/99
25171/101
25171/103
25171/105