

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

zusätzliche Festsetzungen

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 0,9 Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- 0-10° Dachneigung
- II+S Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- S Staffelgeschoß (Ein Geschoss, das allseitig um mind. 2,00 m gegenüber der Außenwand zurückspringt)
- 5 WE Max. Zahl der Wohneinheiten je Gebäude
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Ga Garage
- TGa Tiefgarage
- St Stellplatz

- Leitungsrecht
- KV Elektrizität / Kabelverteiler

- öffentl. Verkehrsfläche Gehweg
- Parkplatz

- Pflanzgebot für Baum
- Pflanzbindung für Baum
- vorhandener Baum

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Bürgermeisteramt (Dez. IV)

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefaßt:

- Aufstellungsbeschluß 6.11.96 Bekanntgem.
- Erörterungsbeschluß 6.11.96
- Darlegung vom 11.4. bis 23.5.97
- Erörterung am 17.4.97
- Offenlagebeschluß 21.10.97
- Offenlage vom 17.11. bis 30.12.97 Bekanntgem. 7.11.97
- Satzungsbeschluß 16.6.98

Bekanntmachung nach §12 BauGB/ Rechtsverbindlich ab 29.1.99

Freiburg i.Br. den 17.6.98

(Signature)
(Dr. von Ungern-Sternberg)
Erster Bürgermeister



Stadtplanungsamt

Bearbeitet von

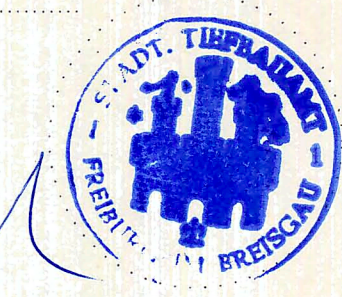
(Signature)
(Daseking)
Ltd. Baudirektor



Tiefbauamt

Bearbeitet von

(Signature)
(Göbel)
Ltd. Baudirektor



Bürgermeisteramt (Dez.I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates überein und wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i.Br. den 15.12.98

(Signature)
(Dr. Böhme)
Oberbürgermeister



Vermessungsamt

Die Plangrundlage (Katasterkarte) für den Bebauungsplan entspricht dem Stand vom September 1997

(Signature)
(Stockert)
Stadtobervermessungsrätin



Regierungspräsidium Freiburg

Bebauungsplan beim Regierungspräsidium gemäß §11 BauGB vorgelegt mit Schreiben vom / unbeanstandet zurück mit Erlaß vom

Anzeige nach §2 Abs.6 BauGB-MaßnahmenG nicht erforderlich

STADT FREIBURG I. BREISGAU

2. Bebauungsplanänderung 2-33b

Lameystraße

Stadtteil: Zähringen

Originalausfertigung

Plandatum: 8.10.1997

M 1:500