



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

bestehende Gebäude

Baugrenze

Pflanzbindung für Baum

vorhandener Baum

gr / fr / lr

lr

gr / fr 1

Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst. Nr 10139/7 und 10139/3

gr / fr 2

Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst. Nr 10140/1

gr / fr 3

Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst. Nr 10141/1

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

EH

Einzelhaus

DHH

Doppelhaushälfte

GH

Gebäudehöhe in m max.

WE

Wohneinheit

Nutzungsschablone

	Gebäudehöhe
Grundfläche in m² max.	
Bauweise	Dachneigung
sonstige Festsetzungen	

Plangebiet ca. 3325 m²

Satzung, Textliche Festsetzungen vom 30.06.2009

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

Einleitungsbeschluss am 27.11.2008  
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses am 17.01.2009

Öffentliche Auslegung im Rahmen des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB:  
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 17.01.2009 / 11.04.2009  
Öffentliche Auslegung vom 26.01.2009 bis 04.03.2009  
2. Auslegung vom 20.04.2009 bis 08.06.2009

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am 30.06.2009

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am 17.07.2009

Stadtplanungsamt

Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte (Stand vom Januar 2007)  
hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: T. Fabian  
Gezeichnet von: G. Rombach / R. Gastinger

gez. Fabian  
Stadtbaudirektor

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

gez. Dr. Salomon  
Freiburg i. Br. den 30.06.2009 Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt

Freiburg

IM BREISGAU

Ergänzungssatzung

Pochgasse

Plandatum:  
27.11.2008 / 30.06.2009

Stadtteil:  
Zähringen

Maßstab:  
1:500

Plan-Nr:  
2-94