

Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

1 Flächengliederung u. Vergleichswerte

Nr	Flächenart	Hektar	% Brutto- bauland	qm/EW	EW/ha	WE/ha	Bemerkungen
1.1	Plangebiet	3,70					
1.2	Landwirtschaft, Forst, Wasser						
	Besiedelte Fläche	3,70					
1.3	Äußere Verkehrserschließung						
	Überörtliches Grün	0,95					
	Sonstige überörtl. Flächen						
	Bruttobauland	2,75	100				
1.4	Verkehrserschließung	0,61	22				
	Örtliches Grün						
	Sonstige örtliche Flächen						
1.4	Bauland	2,14	78				
1.5	Gemeinbedarf Sondergebiete	2,14	78				
	Nettobauland						
	Anteilige Nichtwohnbauflächen						
1.6	Nettowoohnbauland						

2 Maximale Bebauungsmöglichkeiten

Flächen in qm

Nr.	Gebiet	Gesamtfläche	Anteilige Grundstücksfläche		überbaubare Fläche	Bruttogeschossfläche			GRZ	GFZ
			Wohnbau	sonst. Nutzung		insgesamt	Wohnbau	sonst. Nutzg.		
2.11	Alten- wohn.gen	12 800	5 120		5 120	12 800	12 800		0,4	1,0
2.12	Hallen- bad	8 600		5 160	5 160	(entf., da Baum.zahl festges. ist)			0,6	
2.1	Summe1	21 400	5 120	5 160	10 280					
2.21	GI									
2.22	GE									
2.23	MK									
2.24	MI									
2.25	WA									
2.26	WR									
2.2	Summe2									
2	Summe 1+2									

3 Sonstige Daten

3.1	Heimplätze	ca. 200 (121 vorh.)	3.5	Private Stellplätze	ca. 210
3.2	Wohneinheiten (WE)		3.6	Öffentliche Parkstände	ca. 60
3.3	Einwohner je WE				
3.4	Bruttogeschossfläche je WE				

HINWEIS:DECKBLATT VOM 15.10.74

Die Errichtung einer Trafostation im Bebauungsplangebiet ist nur zulässig:

- 1) unterirdisch im Bereich der ausgewiesenen Stellplätze südlich des Hallenbades.
- 2) bzw. innerhalb oder nördlich des Hallenbades.

