

# Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

Gesamtes Plangebiet	ha	8,95	
Flächen, die nicht zum Bruttobauland gehören	ha	4,20	47%
<b>Bruttobauland</b>	ha	<b>4,75</b>	<b>100%</b>
öffentliche Verkehrsflächen	ha	0,94	19,8%
öffentliche Grünflächen		—	—
Gemeinbedarfsflächen	ha	1,44	30,2%
<b>Nettobauland</b>	ha	<b>2,37</b>	<b>50,0%</b>

Grundflächensumme	qm	
Bruttogeschossfläche	qm	
Wohneinheiten		
Einwohner		

Einwohner je ha Bruttobauland	
Einwohner je ha Nettobauland	
Wohneinheiten je ha Bruttobauland	
Wohneinheiten je ha Nettobauland	

Einstellplätze	
Öffentliche Parkplätze	

Bruttogeschossfläche je Einwohner	qm
Bruttogeschossfläche je Wohneinheit	qm

EW = Einwohner  
WE = Wohneinheiten