

612-26-47
Bebauungsplan Auggener Weg



Geändert gemäss Erlass d. Reg.-Präs. Südbaden vom 10. August 72 Az: 13/24/O214/29

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- WS Kleinsiedlungsgebiet
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MD Dorfgebiet
 - MI Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - SW Wochenhausgebiet
 - SO Sondergebiet

- Offentl. Grün- u. Wasserflächen**
- Friedhof
 - Dauerkleingarten
 - Spielplatz
 - Öffnl. Fläche für Versorgungsanlagen zur priv. Grünnutzung
 - Bäume zu erhalten
 - Bäume zu pflanzen
 - Wasserfläche

- Maß der baulichen Nutzung**
- VII Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - II zwingend
 - II/VI als Höchst- u. Mindestgrenze Grundflächenzahl
 - 0,4 Geschäftflächenzahl
 - 0,3 Baumassenzahl
 - TH Traufhöhe
 - FH Firsthöhe

- Land- und Forstwirtschaft**
- Erwerbsgärtneri
 - Forstwirtschaftliche Fläche
- Versorgungsanlagen u. -leitungen**
- Trafostation
 - Elektrische Hauptkabel
 - Hauptleitung für Abwasser
 - Wasser- oder Gasversorgung

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Offene Bauweise
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Nur Hausgruppen zulässig
 - besondere Bauweise (siehe Bebauungsvorschriften)
 - aufzuhebende Baulucht
 - Baulinie
 - Baugrenze für Garagen
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - aufzuhebende vorgeschlagene
 - Firstrichtung
 - Dachneigung
 - Flachdach
 - Stützengeschoss
 - Attikageschoß
 - Gartenhofhaus
 - empfohlene Bauweise

- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Wohn-, Wirtschaftsgebäude vorhanden
 - abzurechnen
 - Stellplätze, Gemeinschaftsstellpl.
 - Garagen, Gemeinschaftsgaragen
 - Carport
 - Halbtiefgarage
 - begrünte und beplante Fläche
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Von der Bebauung freizuhalten- de Grundstücke u. Sichtfreiheit
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Sonstige Abgrenzung
 - Grenze des räumlichen Geltungs bereichs des Bebauungsplanes
 - Böschung
 - Mauer
 - Treppe
 - Rampe
 - Fläche für Ausschüttung
 - Höhe über NN

- Gemeinbedarfsgrundstücke**
- Schule
 - Kirche
 - Kindergarten
 - Krankenhaus
 - soziale Einrichtungen

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Landschaftsschutzgrenze vorhanden
 - Landschaftsschutzgrenze geplant
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Umgrenzung der Gebiete u. Anlagen unter Denkmalschutz
 - Strassenbahn
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Privater Kinderspielplatz

- Verkehrsflächen**
- Gehweg
 - Radweg
 - Fahrbahn
 - Fußgänger- und Fahrverkehr
 - Straßenbahn
 - Durchgang, Durchfahrt, Unterführung
 - Fußgängertunnel
 - Fußgängersteg
 - Zufahrtsverbot
 - Ausfahrtsverbot
 - Zu- und Ausfahrtsverbot
 - Öffentliche Parkfläche
 - Straßenbegrenzungslinie

Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

Gesamtes Plangebiet	ha	8,95	
Flächen, die nicht zum Bruttobauland gehören	ha	4,20	47%
Bruttobauland	ha	4,75	100%
öffentliche Verkehrsflächen	ha	0,94	19,8%
öffentliche Grünflächen			
Gemeinbedarfsflächen	ha	1,44	30,2%
Nettobauland	ha	2,37	50,0%

Grundflächensumme	qm	
Bruttogeschossfläche	qm	
Wohnheiten		
Einwohner		

Einwohner je ha Bruttobauland	
Einwohner je ha Nettobauland	
Wohnheiten je ha Bruttobauland	
Wohnheiten je ha Nettobauland	

Einstellplätze	
Öffentliche Parkplätze	

Bruttogeschossfläche je Einwohner	qm
Bruttogeschossfläche je Wohninheit	qm

EW = Einwohner
WE = Wohnheiten

Anlage 1

Stadtplanungsamt (Planverfasser)
STADT FREIBURG IM BREISGAU

Tiefbauamt
STADT FREIBURG IM BREISGAU

Bürgermeisteramt
Dezernat V

Regierungspräsidium Südbaden
Genehmigt gem § 18 BBAuG v. 23.6.61 BGB 153d

Vermessungsamt
Die Planunterlagen entsprechen der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965

Verfahrensdaten
Aufstellungsbeschluss vom 20.7.71
Billigungsbeschluss vom 20.7.71
Öffentl. Auslegung vom 20.10.71 bis 23.11.71
Satzungsbeschluss vom 8.2.72
Bekanntmachung vom 4.1.73
Öffentl. Auslegung vom 4.1.73 bis 19.1.1973

Freiburg im Breisgau, den 10.3.1972

gez. Franke (Vermessungsdirektor)

In Kraft gesetzt am 4.1.1973

STADT FREIBURG IM BREISGAU

Deckblatt eingearbeitet

Bebauungsplan

6-47

Auggener Weg

Bereich: Nördlich Opfinger Straße, begrenzt im Süden durch die neue Opfinger Straße, im Westen durch die neue Betzenhausener Straße (L 118, neu Besenconallee), im Norden durch den Auggener Weg und im Osten durch das Grundstück Lgb. Nr. 7191.

Plandatum: 1.10.71

M:1:1000