



Zeichenerklärung:

Festsetzungen:

- MI **Mischgebiet**
- SO **Sonstiges Sondergebiet**
- GH max **Höhe baulicher Anlagen**
maximale Gebäudehöhe
- III **Zahl der Vollgeschosse**
maximale Zahl der Vollgeschosse
- a / o **Baugrenze**
- a / o **Bauweise**
a = abweichende Bauweise / o = offene Bauweise
- St/Ca **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Fahrradstellplätze**
St = Stellplatz / Ca = Carport
- **Ein- und Ausfahrtsbereich**
- **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten**
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

Sonstige Planzeichen

- **Bestehender Baum**

Nutzungsschablone

SO 1	SO 2	MI	Art der baulichen Nutzung
max. Gebäudehöhe entsprechend Planeintrag	max. Gebäudehöhe entsprechend Planeintrag	max. Gebäudehöhe entsprechend Planeintrag	Gebäudehöhen
GRZ 0,8	GRZ 0,8	GRZ 0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
a	a	o	Bauweise
Zahl der Vollgeschosse entsprechend Planeintrag	Zahl der Vollgeschosse entsprechend Planeintrag	Zahl der Vollgeschosse entsprechend Planeintrag	Zahl der Vollgeschosse

Textliche Festsetzungen vom 23.05.2017.
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom 01.06.2017

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

Aufstellungsbeschluss am 14.10.2015
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 14.12.2015
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer formlosen Darlegung vom 07.12.2015 bis 22.01.2016
 Öffentlicher Anhörungstermin im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung am 18.01.2016
 Beschluss zur öffentlichen Auslegung am 06.12.2016
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.12.2016
 Öffentliche Auslegung vom 02.01.2017 bis 03.02.2017
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am 23.05.2017

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am 16.06.2017

Stadtplanungsamt

Die Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte (Stand vom.....) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von:

gez. Jerusalem
Leiter Stadtplanungsamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

gez. Dr. Salomon
Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt **Freiburg**
IM BREISGAU

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
2. Änderung des Bebauungsplans
Berliner Allee
mit örtlichen Bauvorschriften
(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)

Plandatum: **23.05.2017** Stadtteil: **Mooswald** Maßstab: **1:500** Plan-Nr.: **5-99b**