



**Übereinstimmungsvermerk**  
 Diese Fertigung stimmt mit dem Original der 1. Ausfertigung überein.

(Humpert)  
 Oberbaudirektor



**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung	
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SO	Sondergebiet

  

Maß der baulichen Nutzung	
Zahl der Vollgeschosse:	
IV	als Höchstgrenze
(IV)	zwingend
II/VI	als Mindest- und Höchstgrenze
UG	Untergeschoß als Vollgeschoß
SG	Stützengeschoß zwingend
DG	Dachgeschoß als Vollgeschoß
SDG	Staffeldachgeschoß zwingend
Q4	Grundflächenzahl
Q7	Geschöflflächenzahl
Q30	Baumassenzahl
Flecken für Stellplätze oder Garagen	
St	Stellplätze
GSt	Gemeinschaftstellplätze
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
TGga	Tiefgaragen
TGGa	Tief-Gemeinschaftsgaragen
==	Ein- und Ausfahrt

Verkehrflächen	
RW	Straßenbegrenzungslinie
	Gehweg
	Radweg
P	Fahrbahn
	öffentl. Parkfläche
	Schrammbord
	Begleitgrün
	öffentl. Nahverkehr
	Fußgänger- und Fahrverkehr
	Durchgang, Durchfahrt, Arkaden
LH	lichte Höhe in Meter
LW	lichte Weite in Meter
FT	Fußgängertunnel
FST	Fußgängersteg
	Ein- und Ausfahrtsverbot
	Treppe
	Rampe
	mit Gehrecht zu belastende Flächen
	mit Fahrrecht zu belastende Flächen
	Sichtfeld

Grünflächen	
	öffentl. Grünfläche
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Kinderspielfeld
(Pfg)	Pflanzgebot (Pfg) für Einzelbäume
(Pfb)	Pflanzbindung (Pfb) für Erhalt von Einzelbäumen
(Pfg)	Pflanzgebot (Pfg) für Einzelbäume mit Strauchunterpflanzung bis 1,50 m Höhe
(Pfg)	Pflanzgebot (Pfg) für flächenhafte Anpflanzung von Bäumen z.B. auf 50 qm ein Baum
(Pfb)	Pflanzbindung (Pfb) von flächenhaftem Baumbestand
(Pfg)	Pflanzgebot (Pfg) für flächenhafte Strauchbepflanzung bis 1,50 m Höhe
(Pfg)	Pflanzgebot (Pfg) für Einzelbäume mit flächenhafter Strauchunterpflanzung bis 1,50 m Höhe
(Pfg)	Pflanzgebot (Pfg) für geschlossene hohe Pflanzungen und Einzelbäume
(Pfg)	Pflanzvorschlag für Einzelbäume als Empfehlung
	lebende freiwachsende Hecke bis 2 m Höhe
	lebende geschnittene Hecke mit Höhenangabe in Meter

Land- und Forstwirtschaft	
	Flächen für Landwirtschaft
	Flächen für Forstwirtschaft
	Flächen für Erwerbsgärtnerlei

  

Baugestaltung	
FH	Firsthöhe in Meter
TH	Traufhöhe in Meter
GH	Gebäudehöhe in Meter
FD	Flachdach
30°	Dachneigung
	Firstrichtung
	empfohlene Bebauung: mehrgeschossig
	eingeschossig
	Einzelbau
	Mauer mit Höhenangabe in Meter zwingend
	Mauer empfohlen
KiSp	privater Kinderspielfeld
	private befestigte Fläche
	private Grünfläche
	begrenzte u. beplante Fläche bzw. Flachdach

  

Nachrichtliche Übernahmen	
(L)	Landschaftsschutzgebiet
(N)	Naturschutzgebiet
(ND)	Naturschutzdenkmal
(D)	Gebiete und Anlagen unter Denkmalschutz
	Flächen für Bahnanlagen

Sonstige Darstellungen	
	vorhandene Wohngebäude
	vorhandene Wirtschaftsgebäude
	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (zur Nutzung nicht anrechenbar)
	Flächen für Abgrabung
	Flächen für Aufschüttung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	sonstige Abgrenzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Böschung
	Wasserflächen
X	Sonderform (siehe textliche Festsetzungen)
- - - -	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Geschöflzahl
Grundflächenzahl	Geschöfl, Zahl bzw. Baumassenzahl
Bauweise	Dachneigung

**3. Ausfertigung** Anlage 1

Stadtplanungsamt (Planverfasser) L.S.	Tiefbauamt L.S.
Bearbeiter Baume / Bauer Humpert Oberbaudirektor	Bearbeiter Zimmermann Batsch Oberbaudirektor
Vermessungsamt Die Planunterlagen entsprechen der Landesverordnung vom 19.1.1965	Bürgermeisteramt Dezernat IV L.S.
Freiburg im Breisgau, den 27.12.1978 Klug Verwaltungsratsmitglied	gez. Dr. von Ungern-Sternberg Bürgermeister
Regierungspräsidium Freiburg Genehmigt am 5.11.1978 v. 18.8.1976 BGBI.	Genehmigung erfolgt unter Aufsicht des Ministeriums Freiburg im Breisgau, den 21. Mai 1979
Aufstellungsbeschluss ... 6.6.78	Bekanntmachung am 10.6.78
Erörterungsbeschluss ... 6.6.78	
Darlegung vom 10.6.78 bis 22.8.78	
Erörterung am 12.6.78	
Offenlagebeschluss 17.10.78	
Offenlage vom 3.11.78 bis 4.12.78	Bekanntmachung am 25.10.78
Satzungsbeschluss 30.1.79	
Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtskraft) am 8.7.79	

**STADT FREIBURG IM BREISGAU**

**Bebauungsplan 5-54a  
 Änderung  
 Berufsschulzentrum  
 Stühlinger**

Bereich: Geplante Verlängerung der Engelberger Straße  
 ab Fehrenbachallee ca. 215 m westlich.  
 Plandatum: 5.4.1978 M 1: 500