



Zeichenerklärung

- | | | | |
|--|---|-----------|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche |
| | bestehende Gebäude | lr | Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger |
| | Baugrenze | gr / fr 1 | Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst. Nr 10139/7 und 10139/3 |
| | Pflanzbindung für Baum | gr / fr 2 | Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst. Nr 10140/1 |
| | vorhandener Baum | gr / fr 3 | Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst. Nr 10141/1 |
| | | △ ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | | EH | Einzelhaus |
| | | DHH | Doppelhaushälfte |
| | | GH | Gebäudehöhe in m max. |
| | | WE | Wohninheit |

Nutzungsschablone

—	Gebäudehöhe
Grundfläche in m ² max.	—
Bauweise	Dachneigung
sonstige Festsetzungen	

Plangebiet ca. 3325 m²

Satzung, Textliche Festsetzungen vom 30.06.2009

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

Einleitungsbeschluss am 27.11.2008

Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses am 17.01.2009

Öffentliche Auslegung im Rahmen des vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB:

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 17.01.2009 / 11.04.2009

Öffentliche Auslegung vom 26.01.2009 bis 04.03.2009

2. Auslegung vom 20.04.2009 bis 08.06.2009

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am 30.06.2009

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am 17.07.2009

Stadtplanungsamt

Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte (Stand vom Januar 2007) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: T. Fabian

Gezeichnet von: G. Rombach / R. Gastinger

gez. Fabian
Stadtbaudirektor

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein.

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

gez. Dr. Salomon
Freiburg i. Br. den 30.06.2009
Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt

Freiburg
IM BREISGAU

Ergänzungssatzung

Pochgasse

Plandatum:
27.11.2008 / 30.06.2009

Stadtteil:
Zähringen

Maßstab:
1:500

Plan-Nr: 2-94