

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Sondergebiet
- Bestehende Gebäude
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
- Baugrenze
- Ein- und Ausfahrt

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

SO	max. GH 18,00 m
0,8	siehe Planeintrag
a	-

Textliche Festsetzungen, Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom 22.07.2014

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:
 Einleitungsbeschluss am 05.10.2011
 Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses am 21.10.2011
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
 Formlose Darlegung vom 24.10.2011 bis 25.11.2011 / 17.03.2014 bis 02.04.2014
 Erörterung am 10.11.2011
 Beschluss zur Öffentlichen Auslegung am 20.11.2012
 Öffentliche Auslegung im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB:
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 24.05.2013 / 14.03.2014
 1. Öffentliche Auslegung vom 10.06.2013 bis 12.07.2013
 2. Öffentliche Auslegung vom 07.04.2014 bis 16.05.2014
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am 22.07.2014

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am 01.08.2014

Stadtplanungsamt

Die Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte (Stand vom Januar 2007) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

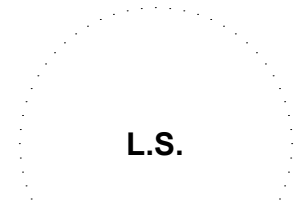
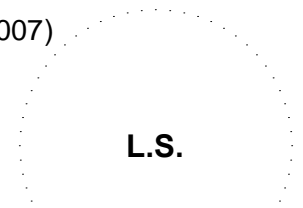
Bearbeitet von: T. Fabian
 Gezeichnet von: S. Birkel

gez. Jerusalem
 Leiter Stadtplanungsamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br. den 22.07.2014
 gez. Dr. Salomon
 Oberbürgermeister



Stadtplanungsamt



1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Gewerbeschule II

(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)

Plandatum:
22.07.2014

Stadtteil:
Neuburg

Maßstab:
1:500

Plan-Nr.: 1-18a

