



ZEICHENERKLÄRUNG :

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Allgemeines Wohngebiet

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Umgrenzung von Flächen für die Wassernwirtschaft (Versickerungsflächen)

Geh- und Fahrrecht zugunsten des Versorgungsträgers

NG Tg Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Nebengebäude Tiefgarage

Baugrenze

Baulinie

Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage

bestehende Bäume

Anpflanzen Bäume

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachneigung Dachform
max. Gebäudehöhe	

1 + 2	
WA	IV
O	0-15° FD
max. Gebäudehöhe = 13,00 m gemessen von 243,00 ü.NN	

3	
WA	IV
O	0-15° FD
max. Gebäudehöhe = 13,00 m gemessen von 243,00 ü.NN	

4	
WA	V
a	0-15° FD
max. Gebäudehöhe = 16,00 m gemessen von 243,00 ü.NN	

Textliche Festsetzungen vom 14.03.2017
Satzung mit örtlichen Bauvorschriften vom 16.03.2017

Verfahrensablauf

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:
Aufstellungsbeschluss am 8.10.2014
Formlose Darlegung vom 27.10.2014 bis 28.11.2014
Erörterung am 6.11.2014
Umstellung auf §13a- Verfahren
Einleitungsbeschluss am 06.07.2016
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses am 15.07.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
Formlose Darlegung vom 25.07.2016 bis 16.09.2016
Öffentliche Auslegung im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13a BauGB:
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 15.07.2016
Öffentliche Auslegung vom 25.07.2016 bis 16.09.2016
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am 14.03.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am 24.03.2017
Stadtplanungsamt

Die Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte (Stand vom Oktober 2016) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: S. Maier
Gezeichnet von: A. Bühler

gez. Jerusalem
Leiter Stadtplanungsamt

Bürgermeisteramt (Dez. I)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Freiburg i. Br. den 16.03.2017
gez. Dr. Salomon
Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt

Freiburg
IM BREISGAU

2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften
Innere Elben
(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB)

Plandatum:
14.03.2017

Stadtteil:
St. Georgen

Maßstab:
1:500

Plan-Nr.: 6-108b