



Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- abwechslende (besondere) Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
- Baulinie
- Baugrenze

Versorgungsanlagen- u. Leitungen

- Umformer, Station
- Femheizwerk
- Trafostation
- Umspannwerk
- Wasser Versorgungsleitung
- Gas Versorgungsleitung
- Fernwärmeleitung
- Freileitung mit Stromspannung und Schutzstreifen
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

Gemeinbedarfsgrundstücke

- Schule
- Kirche
- Kindergarten

Grünflächen

- öffentl. Grünfläche
- Jugendplatz
- Dauerkeimgärten
- Kinderspielfeld
- Pflanzgebot (pfg) für Einzelbäume
- Pflanzbindung (pfb) für Erhalt von Einzelbäumen
- Pflanzgebot (pfg) für Einzelbäume mit Strauchunterpflanzung bis 1,50 m Höhe
- Pflanzgebot (pfg) für flächenhafte Anpflanzung von Bäumen z.B. auf 50 qm ein Baum
- Pflanzbindung (pfb) von flächenhaftem Baumbestand
- Pflanzgebot (pfg) für flächenhafte Strauchpflanzung bis 1,50 m Höhe
- Pflanzgebot (pfg) für flächenhafte Anpflanzung von Bäumen mit flächenhafter Strauchunterpflanzung bis 1,50 m Höhe
- Pflanzgebot für geschlossene hohe Pflanzungen und Einzelbäume
- Pflanzvorschlag für Einzelbäume als Empfehlung
- lebende freiwachsende Hecke bis 2 m Höhe
- lebende geschnittene Hecke mit Höhenangabe in Meter

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- IV Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze
- (IV) zwingend
- II/VI als Mindest- und Höchstgrenze
- UG Untergeschöß als Vollgeschöß
- SG Stützengeschöß zwingend
- DG Dachgeschöß als Vollgeschöß
- SDG Staffelfächgeschöß zwingend
- OG Grundflächenzahl
- GZ Geschößflächenzahl
- BO Baumanzahl
- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftstellplätze
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- TGa Tiefgaragen
- TGGa Tief-Gemeinschaftsgaragen
- Ein- und Ausfahrt

Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- Roadweg
- Fahrbahn
- öffentl. Parkfläche
- Schrammrand
- Begleitgrün
- öffentl. Nahverkehr
- Fußweg
- Durchgang, Durchfahrt, Arkaden
- lichte Höhe in Meter
- lichte Weite in Meter
- Fußgänger- und Fahrzeugverkehr
- Fußgänger- und Fahrzeugverkehr
- Treppe
- Rampe
- mit Gehrecht zu belastende Flächen
- mit Fahrrecht zu belastende Flächen
- Sichfeld

Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Forstwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgrünerei

Baugestaltung

- FH Firsthöhe in Meter
- TH Traufhöhe in Meter
- GH Gebäudehöhe in Meter
- FD Flachdach
- 30° Dachneigung
- Firstrichtung
- empfohlene Bebauung: mehrgeschößig eingeschößig
- Einstaubung
- Mauer mit Höhenangabe in Meter zwingend
- Mauer empfohlen
- KiSp privater Kinderspielfeld
- private befestigte Fläche
- private Grünfläche
- begrenzte u. bepflanzte Fläche bzw. Flachdach

Nachrichtliche Übernahmen

- Landesschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzdenkmal
- Gebiete und Anlagen unter Denkmalschutz
- Flächen für Bahnanlagen

Sonstige Darstellungen

- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (für Nutzung nicht anrechenbar)
- Flächen für Abgrabung
- Flächen für Aufschüttung
- sonstige Abgrenzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Böschung
- Wasserflächen
- Sonderform (siehe textliche Festsetzungen)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschößzahl
Grundflächenzahl	Geschößfl. Zahl bzw. Baumanzahl
Bauweise	Dachneigung

Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

1 Flächengliederung u. Vergleichswerte

Nr.	Flächenart	Max. Flächennutzung	Flächennutzung	qm/EW	EW/ha	WE/ha	Bemerkungen
1.1	Plangebiet	1,58					
	Bundesbahn	0,07					
	Wasser	0,13					
1.2	Besiedelte Fläche						
	Außere Verkehrserschließung						
	Überörtliches Grün						
	Sonstige überörtl. Flächen						
1.3	Bruttobauland						
	innere Verkehrserschließung	0,60					
	örtliches Grün	0,78					
1.4	Bauland						
	Gemeinbedarf Sondergebiete						
1.5	Nettobauland						
	Anteilige Nichtwohnflächen						
1.6	Nettowoohnbauland						

2 Maximale Bebauungsmöglichkeiten

Nr.	Bauart	Gesamtländ. Fläche	Fläche	insgesamt	Wohnbau	sonst. Nutzg.	GRZ	SFZ
2.1	Gemeinbedarf							
2.2	SO							
2.3	Summe							
2.21	GI							
2.22	GE							
2.23	MK							
2.24	MI							
2.25	WA							
2.26	WR							
2.2	Summe							
2	Summe	1-2						

3 Sonstige Daten

3.1	Einwohner (EW)	3.5	Private Stellplätze
3.2	Wohnheiten (WE)	3.6	Öffentliche Parkplätze
3.3	Einwohner je WE		
3.4	Bruttogeschößfläche je EW		

1. Ausfertigung Anlage 2

Stadtplanungsamt (Planverfasser) **Tiefbauamt**

Bearbeiter: Schmidt, Berger, (Stumpert) Oberbaudirektor, (Batsch) Oberbaudirektor

Vermessungsamt: Die Planunterlagen entsprechen der Planungsverordnung vom 19.1.1965

Bürgermeisteramt Dezernat IV: (Klug) Obervermessungsamt, (Klug) von Agern-Sternberg, Bürgermeister

Regierungspräsidium Freiburg: Genehmigt gem. § 11 BBAuG v. 16.8.1976 BBl. I S. 2256

Freiburg i. Breisgau, den ...

Aufstellungsbeschluss: 18.4.78 Bekanntmachung am 28.4.78

Erstzonenbeschluss: 18.4.78

Darlegung vom 28.4.78 bis 29.5.78

Erstzonenbeschluss: 22.5.79

Offenlegung vom 18.6.79 bis 20.2.79 Bekanntmachung am 8.6.79

Satzungsbeschluss: 13.5.80

Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtskraft) am ...

STADT FREIBURG IM BREISGAU

Gestaltungsplan zum

Bebauungsplan 6-83

Unterer Mühlenweg Ost

Bereich: Unterer Mühlenweg und Dorfbach mit angrenzenden Grünbereichen von der Markgrafenstraße bis ca. 200 m westlich der Güterbahn einschließlich Christophstraße zwischen Markgrafenstraße u. Güterbahn

Plandatum: 20.9.78 M.1: 500