



- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
- offene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - nur Doppelhäuser zulässig
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - nur Hausgruppen zulässig
  - nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
  - geschlossene Bauweise
  - abweichende (besondere) Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Versorgungsanlagen- u. Leitungen**
- Umformer, Station
  - Fernheizwerk
  - Trafostation
  - Umspannwerk
  - Wasser Versorgungsleitung
  - Gas Versorgungsleitung
  - Fernwärmeleitung
  - Freileitung mit Stromspannung und Schutzstreifen
  - mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Gemeinbedarfsgrundstücke**
- Schule
  - Kirche
  - Kindergarten

- Grünflächen**
- öffentl. Grünfläche
  - Jugendplatz
  - Dauerkleingärten
  - Kinderspielfeld
  - Pflanzgebot (pfg) für Einzelbäume
  - Pflanzbindung (pfb) für Erhalt von Einzelbäumen
  - Pflanzgebot (pfg) für Einzelbäume mit Strauchunterpflanzung bis 1,50 m Höhe
  - Pflanzgebot (pfg) für flächenhafte Anpflanzung von Bäumen z.B. auf 50 qm ein Baum
  - Pflanzbindung (pfb) von Flächenhaften Baumbestand
  - Pflanzgebot (pfg) für flächenhafte Strauchbepflanzung bis 1,50 m Höhe
  - Pflanzgebot (pfg) für Einzelbäume mit flächenhafter Strauchunterpflanzung bis 1,50 m Höhe
  - Pflanzgebot für geschlossene hohe Pflanzungen und Einzelbäume
  - Pflanzvorschlag für Einzelbäume als Empfehlung
  - lebende freiwachsende Hecke bis 2 m Höhe
  - lebende geschnittene Hecke mit Höhenangabe in Meter

- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - MD Dorfgebiet
  - MI Mischgebiet
  - MK Kerngebiet
  - GE Gewerbegebiet
  - GI Industriegebiet
  - SO Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- IV Zahl der Vollgeschosse: als Höchstgrenze
  - II/VI zwingend
  - UG als Mindest- und Höchstgrenze
  - UG Untergeschoss als Vollgeschoss
  - SG Stützgeschoss zwingend
  - DG Dachgeschoss als Vollgeschoss
  - SDG Staffelgeschoss zwingend
  - QA Grundflächenzahl
  - GV Geschossflächenzahl
  - BO Baumassenzahl
  - Flächen für Stellplätze oder Garagen
  - St Stellplätze
  - GS Gemeinschaftsstellplätze
  - Ga Garagen
  - GGa Gemeinschaftsgaragen
  - TGa Tiefgaragen
  - TGGA Tief-Gemeinschaftsgaragen
  - Ein- und Ausfahrt

- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
  - Gehweg
  - Radweg
  - Fahrbahn
  - öffentl. Parkfläche
  - Schranne/Begleitgrün
  - öffentl. Nahverkehr
  - Fußweg
  - Durchgang, Durchfahrt, Arkaden
  - LH lichte Höhe in Meter
  - LW lichte Weite in Meter
  - F Fußgängerunterweg
  - Ein- und Ausfahrtsverbot
  - T Treppe
  - R Rampe
  - mit Gehrecht zu belastende Flächen
  - mit Fahrrecht zu belastende Flächen
  - Sichfeld

- Land- und Forstwirtschaft**
- Flächen für Landwirtschaft
  - Flächen für Forstwirtschaft
  - Flächen für Erwerbsgrünland
- Baugestaltung**
- FH Firsthöhe in Meter
  - TH Traufhöhe in Meter
  - GH Gebäudehöhe in Meter
  - FD Flachdach
  - 30° Dachneigung
  - Firstrichtung
  - empfohlene Bebauung: mehrgeschossig eingeschossig
  - Einstützung
  - Mauer mit Höhenangabe in Meter zwingend
  - Mauer empfohlen
  - KlSp. privater Kinderspielfeld
  - private befestigte Fläche
  - private Grünfläche
  - begrenzte u. beplante Fläche
  - Flachdach
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Landesschutzgebiet
  - Naturschutzgebiet
  - Naturschutzdenkmal
  - Gebiete und Anlagen unter Denkmalschutz
  - Flächen für Bahnanlagen

- Sonstige Darstellungen**
- vorhandene Wohngebäude
  - vorhandene Wirtschaftsgebäude
  - von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche (zur Nutzung nicht anrechenbar)
  - Flächen für Abgrabung
  - Flächen für Aufschüttung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - sonstige Abgrenzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Böschung
  - Wasserflächen
  - Sonderform (siehe textliche Festsetzungen)
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Nutzungsschablonen**
- Baugebiet
  - Geschosszahl
  - Grundflächenzahl
  - Geschäftl. Zahl bzw. Baumassenzahl
  - Bauweise
  - Dachneigung

**Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen**

**1. Flächengliederung u. Vergleichswerte**

Nr.	Flächenart	Haftgr.	Flächenanteil	qm/ha	EW/ha	WE/ha	Bemerkungen
1.1	Plangebiet	1,58	0,07	0,13			
1.2	Besiedelte Fläche						
1.3	Bruttobauland						
1.4	Bauland						
1.5	Nettobauland						
1.6	Nettowoohnland						

**2. Maximale Bebauungsmöglichkeiten**

Nr.	Gebiet	Gesamtl. Grundfläche	Fläche	insgesamt	Wohnbau	Land Nutzp.	GRZ	GFZ
2.1	Gemeinbedarf							
2.2	SO							
2.3	Summe							
2.4	GI							
2.5	GE							
2.6	MK							
2.7	MI							
2.8	WA							
2.9	WR							
2.10	Summe							
2.11	1-2							

**3. Sonstige Daten**

3.1	Einwohner (EW)	3.5	Private Stellplätze
3.2	Wohnheiten (WE)	3.6	Öffentliche Parkstände
3.3	Einwohner je WE		
3.4	Bruttogeschossfläche je EW		

**1. Ausfertigung**

**Stadtplanungsamt (Planverfasser)**

**Tiefbauamt**

**Vermessungsamt**

**Bürgermeisteramt Dezernat IV**

**Freiburg i. Breisgau, den 28.4.78**

**Stadt Freiburg im Breisgau**

**Gestaltungsplan zum**

**Bebauungsplan 6-83**

**Unterer Mühlenweg Ost**

**Plandatum: 20.9.78**

**M.1: 500**