



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- WS Kleinsiedlungsgebiet
 - WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MD Dorfgebiet
 - MI Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - SW Wochenendhausgebiet
 - SO Sondergebiet

- Maß der baulichen Nutzung**
- VII Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - II zwingend
 - II/VI als Höchst u. Mindestgrenze
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,7 Geschossflächenzahl
 - 0,3 Baumassenzahl
 - TH Traufhöhe
 - FH Firsthöhe

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- O Offene Bauweise
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Nur Hausgruppen zulässig
 - g geschlossene Bauweise
 - b besondere Bauweise (siehe Bebauungsvorschriften)
 - aufzuhebende Bauflucht
 - Baulinie

- Baugrenze**
- Baugrenze
 - Baugrenze für Garagen
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - aufzuhebende vorgeschlagene
 - Firstrichtung
 - 30° Dachneigung
 - FD Flachdach
 - STG Stützengeschöß
 - AG Attikageschöß
 - GH Gartenhofhaus
 - empfohlene Bauweise

- Gemeinbedarfsgrundstücke**
- Schule
 - Kirche
 - Hallenbad
 - Altersheim

- Verkehrsflächen**
- RW Gehweg
 - Radweg
 - Fahrbahn
 - Fußgänger und Fahrverkehr
 - Straßenbahn
 - Durchgang, Durchfahrt
 - Unterführung
 - FT Fußgängertunnel
 - FST Fußgängersteg
 - EV Einfahrtsverbot
 - AV Ausfahrtsverbot

- Ein- und Ausfahrtsverbot**
- Ein- und Ausfahrtsverbot
 - Öffentliche Parkplätze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Flächen für Bahnanlagen

- Versorgungsanlagen u. Leitungen**
- Trafostation
 - Elektrische Hauptkabel
 - Freileitung über 10kV
 - Hauptleitung für Abwasser
 - Wasser- oder Gasversorgung

- Grün- und Wasserflächen**
- Friedhof
 - Dauerkleingärten
 - Spielplatz
 - Pflanzvorschlag
 - Pflanzgebot (pfg) f. Einzelbäume
 - Pflanzbindung (ptb) f. Erhalt v. Einzelbäumen
 - Pflanzb. (pfb) f. Erhalt v. flächenhaftem Baumbestand
 - Pflanzgeb. (pfg) f. flächenhafte Anpflanzungen
 - Wasserflächen

- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Wohn-, Wirtschaftsgebäude vorhanden abzubrechen
 - Stellplätze, Gemeinschaftsstellplätze
 - Garagen, Gemeinschaftsgaragen
 - Tiefgarage
 - Flächen für Stellplätze mit Pflanzgebot
 - begrünte und bepflanzte Platte
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - von der Bebauung frei zu haltende Grundstücke und Sichtdreiecke
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - sonstige Abgrenzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Böschung
 - Mauer
 - Treppe
 - Rampe
 - Ein- und Ausfahrt

- Nachrichtliche Übernahmen**
- Landschaftsschutzgrenze vorhanden
 - Landschaftsschutzgrenze geplant
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutz
 - Umgrenzung der Gebiete und Anlagen unter Denkmalschutz

- Land- und Forstwirtschaft**
- Erwerbsgartenerie
 - Forstwirtschaftliche Fläche

Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

1 Flächengliederung u. Vergleichswerte

Nr	Flächenart	Hektar	% Brutto- bauland	qm/EW	EW/ha	WE/ha	Bemerkungen
1.1	Plangebiet	3,70					
	Landwirtschaft, Forst, Wasser						
1.2	Besiedelte Fläche	3,70					
	Außere Verkehrserschließung						
	Überörtliches Grün	0,95					
	Sonstige überörtl. Flächen						
1.3	Bruttobauland	2,75	100				
	Verkehrserschließung	0,61	22				
	Örtliches Grün						
	Sonstige örtliche Flächen						
1.4	Bauland	2,14	78				
	Gemeinbedarf Sondergebiete	2,14	78				
1.5	Nettobauland						
	Anteilige Nichtwohnbaulflächen						
1.6	Nettowoohnbauland						

2 Maximale Bebauungsmöglichkeiten

Nr.	Gebiet	Flächen in qm								
		Gesamtfläche	Anteilige Grundstücksfläche Wohnbau	sonst. Nutzung	überbaubare Fläche	insgesamt	Bruttogeschossfläche Wohnbau	sonst. Nutzg.	GRZ	GFZ
2.11	Gemeinbedarf Altenwohngeb.	12 800	5 120		5 120	12 800	12 800		0,4	1,0
2.12	Hallenbad	8 600		5 160	5 160	10 280	10 280	(entf., da Baumzahl festges.)	0,6	
2.1	Summe1	21 400	5 120	5 160	10 280					
2.21	GI									
2.22	GE									
2.23	MK									
2.24	MI									
2.25	WA									
2.26	WR									
2.2	Summe2									
2	Summe 1+2									

3 Sonstige Daten

3.1	Heimplätze	ca. 200 (121 vorh.)	3.5	Private Stellplätze	ca. 210
3.2	Wohneinheiten (WE)		3.6	Öffentliche Parkstände	ca. 60
3.3	Einwohner je WE				
3.4	Bruttogeschossfläche je WE				

Anlage 1

Stadtplanungsamt (Planverfasser)

Stadt Freiburg i. Br. Stadtplanungsamt

Bearbeiter: Schmidt, L. Bauer

Oberbaudirektor: (Humpert)

Tiefbauamt

Stadt Freiburg i. Br. Tiefbauamt

Bearbeiter: (Batsch)

Oberbaudirektor

Bürgermeisteramt

Dezernent: (Zens)

Bürgermeister

Regierungspräsidium Südbaden

Genehmigt gem. § 11 B.Bau.G. v. 23.6.1960 (BGBI. I S. 341)

Freiburg i. Breisgau, den

Vermessungsamt

Die Planunterlage entspricht der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Freiburg i. Breisgau, den 4. Juli 1974

Obvermessungsamt

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss vom 2.7.74

Billigungsbeschluss vom 2.7.74

Öffentl. Auslegung vom 18.7.74 bis 30.8.74

Satzungsbeschluss vom 15.10.74

Bekanntmachung vom 5.3.75

Öffentl. Auslegung vom 5.3.75 bis 19.3.75

In Kraft gesetzt am 5.3.1975

STADT FREIBURG IM BREISGAU

Bebauungsplan

6-76

Hallenbad Haslach

Bereich: Carl-Kistner-Str., Westgrenze Flst.-Nr. 6616/1, Dorfbach, Marienmattenweg

DECKBLATT EINGEARBEITET

Plandatum: 22. 4. 74

M.1:1000