

612-26-47
Bebauungsplan Auggener Weg



Geändert gemäss Erläss d. Reg.-Präs. Südbaden
vom 10. August 72 Az: 13/24/0214/29

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wohnhausgebiet
SO	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

VII	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II	zwingend,
III/VI	als Höchst- u. Mindestgrenze
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschäftszahl
0,3	Baumassenzahl
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O	Offene Bauweise
△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	Nur Hausgruppen zulässig
b	geschlossene Bauweise
	besondere Bauweise (siehe Bebauungsvorschriften)
—	aufzuhebende Baulucht
—	Baugrenze
—	Baugrenze für Garagen
—	vorhandene Grundstücksgrenze
—	aufzuhebende vorgeschlagene Grundstücksgrenze
—	Firsttrichtung
30°	Dachneigung
FD	Flachdach
STG	Stützengeschoss
AG	Attikageschoss
GH	Gartenhofhaus
—	empfohlene Bauweise

Gemeinbedarfsgrundstücke

▲	Schule
✚	Kirche
✚	Kindergarten
✚	Krankenhaus
✚	soziale Einrichtungen

Verkehrsflächen

—	Gehweg
—	Radweg
—	Fahrbahn
—	Fußgänger- und Fahrverkehr
—	Straßenbahn
—	Durchgang, Durchfahrt, Unterführung
—	Fußgängertunnel
—	Fußgängersteg
—	Zufahrtsverbot
—	Ausfahrtsverbot
—	Zu- und Ausfahrtsverbot
P	Öffentliche Parkfläche
—	Straßenbegrenzungslinie

Öffentl. Grün- u. Wasserflächen

+	Friedhof
+	Dauerkleingarten
+	Spielplatz
Pr.N.	Öfftl. Fläche für Versorgungsanlagen zur priv. Grünnutzung
○	Bäume zu erhalten
●	Bäume zu pflanzen
—	Wasserfläche

Land- und Forstwirtschaft

—	Erwerbsgärtnerei
—	Forstwirtschaftliche Fläche

Versorgungsanlagen u. -leitungen

—	Trastation
—	Elektrische Hauptkabel
—	Freileitung über 10kV
—	Hauptleitung für Abwasser
—	Wasser- oder Gasversorgung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

—	Wohn-, Wirtschaftsgebäude vorhanden
—	abzubrechen
St. 1.65m	Stellplätze, Gemeinschaftsstellp.
—	Garagen, Gemeinschaftsgaragen
—	Abgaragen
HTGa	Halbtiefgarage
—	begrünte und beplante Fläche
gr. fr. lr	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
—	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke u. Sichtdreiecke
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Sonstige Abgrenzung
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
—	Böschung
—	Mauer
—	Treppe
—	Rampe
—	Fläche für Aufschüttung
245,6	Höhe über NN

Nachrichtliche Übernahmen

—	Landschaftsschutzgrenze vorhanden
—	Landschaftsschutzgrenze geplant
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet
D	Umgrenzung der Gebiete u. Anlagen unter Denkmalschutz
—	Straßenbahn
—	Flächen für Bahnanlagen
Kl. Spi.	Privater Kinderspielplatz

Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

Gesamtes Plangebiet	ha	8,95	
Flächen, die nicht zum Bruttobauland gehören	ha	4,20	47%
Bruttobauland	ha	4,75	100%
öffentliche Verkehrsflächen	ha	0,94	19,8%
öffentliche Grünflächen	ha	—	—
Gemeinbedarfsflächen	ha	1,44	30,2%
Nettobauland	ha	2,37	50,0%

Grundflächensumme	qm	
Bruttogeschäftsfläche	qm	
Wohnheiten		
Einwohner		

Einwohner je ha Bruttobauland		
Einwohner je ha Nettobauland		
Wohnheiten je ha Bruttobauland		
Wohnheiten je ha Nettobauland		

Einstellplätze		
Öffentliche Parkplätze		

Bruttogeschäftsfläche je Einwohner	qm	
Bruttogeschäftsfläche je Wohninheit	qm	

EW = Einwohner
WE = Wohnheiten

Anlage 1

Stadtplanungsamt (Planverfasser)	Tiefbauamt (Bauverfasser)
Bürgermeisteramt Dezernat V	Regierungspräsidium Südbaden Genehmigt gem § 11 BBAuG v. 23.6.61 BGBl. 15341
Vermessungsamt Die Planunterlagen entsprechen der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965	Verfahrensdaten Aufstellungsbeschluss vom 20.7.71 Billigungsbeschluss vom 20.7.71 Öffentl. Auslegung vom 20.10.71 bis 23.11.71 Satzungsbeschluss vom 8.2.72 Bekanntmachung vom 4.1.73 Öffentl. Auslegung vom 4.1.73 bis 18.1.1973
Freiburg im Breisgau, den 10.3.1972	Freiburg im Breisgau, den 17. Aug. 1972

STADT FREIBURG IM BREISGAU

~~Deckblatt eingearbeitet~~

Bebauungsplan

6-47 Auggener Weg

Bereich: Nördlich Opfinger Straße, begrenzt im Süden durch die neue Opfinger Straße, im Westen durch die neue Betzenhausener Straße (L 118, neu Besenconallee), im Norden durch den Auggener Weg und im Osten durch das Grundstück Lgb. Nr. 7191.

Plandatum: 1.10.71 M:1:1000