

Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

Gesamtes Plangebiet	ha	8,95	
Flächen, die nicht zum Bruttobauland gehören	ha	4,20	47%
Bruttobauland	ha	4,75	100%
öffentliche Verkehrsflächen	ha	0,94	19,8 %
öffentliche Grünflächen		—	—
Gemeinbedarfsflächen	ha	1,44	30,2%
Nettobauland	ha	2,37	50,0%

Grundflächensumme	qm	
Bruttogeschoßfläche	qm	
Wohneinheiten		
Einwohner		

Einwohner je ha Bruttobauland	
Einwohner je ha Nettobauland	
Wohneinheiten je ha Bruttobauland	
Wohneinheiten je ha Nettobauland	

Einstellplätze	
Öffentliche Parkplätze	

Bruttogeschoßfläche je Einwohner	qm	
Bruttogeschoßfläche je Wohneinheit	qm	

EW = Einwohner
WE = Wohneinheiten