

Bürgermeisteramt

Kappel

Kappel, den 22. Febr. 1964

Landkreis Freiburg im Breisgau

Telefon Freiburg 67586

B e g r ü n d u n g

zum Teilbebauungsplan der Gemeinde Kappel Landkreis Freiburg
im Breisgau für die Grundstücke Lgb. Nr. 97, 98, ~~22~~ 316

I. Allgemeines

Der Teilbebauungsplan über die Grundstücke Lgb. Nr. 97, 98, ~~22~~ 316
schließt sich nach Norden an den bestehenden Teilbebauungsplan
über das Gewann Moosmatten an.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Reines Wohngebiet gemäß § 3 Baunutzungsverordnung. In dem Wohn-
gebiet ist offene Bauweise vorgesehen.

III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten für die vorgesehenen
städtebaulichen Maßnahmen, die voraussichtlich entstehen,
werden von dem Bauträger, der die Grundstücke Lgb. Nr. 97, 98, ~~22~~ 316
erwirbt übernommen. Die Kosten betragen voraussichtlich
DM 256.000,--

Diese Kosten gliedern sich wie folgt auf:

- a) Straßenerschließungskosten einschließlich Erwerb des
Straßengeländes, Vermessungskosten, Straßenbaukosten
DM 176.000,--
- b) DM 60.000,-- Kanalkosten
- c) DM 20.000,-- Kosten für Gebrauchswasserzuleitung

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Teilbebauungsplan soll die Grundlage für die Erschließung
bilden, sofern diese Maßnahme im Vollzug des Bebauungsplanes
erforderlich wird.

Das Bürgermeisteramt :


Bürgermeister