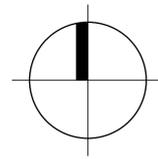
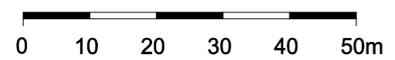


WR	siehe Schritte
EH 100m ² DH 90m ²	0° - 15° FD + PD
EH + DH	max. 2 WE / EH max. 1 WE / DHH



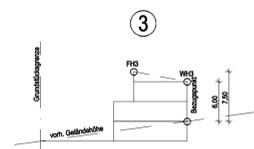
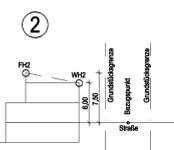
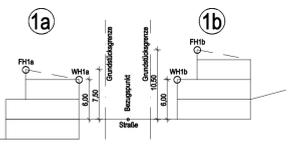
Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR Reines Wohngebiet
- Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkplätze
- Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- oberirdische Ableitung von Oberflächenwasser / Regenwasser
- bestehende Gebäude
- Private Grünfläche
- Wald
- ST Flächen für Stellplätze
- Baugrenze
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts - Landschaftsschutzgebiet
- Erhaltung von Einzelbäumen
- vorhandener Baum
- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Fläche zum Anpflanzen
- Flächen mit Bindung für die Bepflanzung und für die Erhaltung
- Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
- geplante Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Wegführung
- Ausgleichsflächen gem. textl. Festsetzungen
- Doppelhaus
- Einzelhaus



Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wand- Firsthöhe
Grundfläche Einzelhaus / Doppelhaushälfte	Dachneigung (Flachdach u. Pultdach)
Bauweise	Anzahl der Wohneinheiten



Satzung, Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften vom 31.03.2009

Verfahrensablauf
 Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:
 Aufstellungsbeschluss am 19.07.2006
 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 02.09.2006
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:
 Formlose Darlegung vom 11.09.2006 bis 20.10.2006
 Erörterung am 05.10.2006
 Beschluss zur öffentlichen Auslegung am 18.12.2007
 Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 15.03.2008 / 08.11.2008 / 14.02.2009
 1. Öffentliche Auslegung vom 25.03.2008 bis 30.04.2008
 2. Öffentliche Auslegung vom 17.11.2008 bis 19.12.2008
 3. Öffentliche Auslegung vom 24.02.2009 bis 12.03.2009
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Freiburg am 31.03.2009

Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 10 Abs.3 BauGB und Inkrafttreten am 03.07.2009

Stadtplanungsamt
 Übereinstimmung mit der amtlichen Flurkarte (Stand vom Januar 2007) hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche (Plangebiet) wird bestätigt.

Bearbeitet von: T. Fabian
 Gezeichnet von: R. Gastinger

gez. Daseking
 Lfd. Stadtbauamtsdirektor

Bürgermeisteramt (Dez. I)
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgemittelt.

Freiburg i. Br. den 31.03.2009
 gez. Dr. Salomon
 Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt | Freiburg
 IM BREISGAU

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Vordere Steige

Plandatum: 31.03.2009 | Stadtteil: Herdern | Maßstab: 1:500 | Plan-Nr.: 2-81