

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN (ANLAGE 2) ZU DER AM IN KRAFT GESETZTEN
SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN DER STADT FREIBURG I.B.R. IN DEN STADTTEILEN
ALTSTADT UND NEUBURG IM BEREICH ZWISCHEN LUDWIGSTRASSE, MOZARTSTRASSE,
OSTSEITE BIS GRUNDSTÜCK LGB.NR. 1583, WEST-UND SÜDGRENZE DES GRUNDSTÜCKS
LGB.NR. 1574, OSTGRENZE SCHLOSSBERGGRUNDSTÜCKE LGB.NR. 1433 UND 1424, WESTGRENZE
DES GRUNDSTÜCKES LGB.NR. 1324, NORDGRENZE DES GRUNDSTÜCKES LGB.NR. 1181, WESTGRENZE
KONVIKTSTRASSE, NORDGRENZE SCHOFERSTRASSE, WESTGRENZE SCHLOSSBERGSTRASSE, SÜDGRENZE
ERASMUSSTRASSE, OSTGRENZE AM KARLSPLATZ UND WESTGRENZE JAKOB-BURCKHARDT-STRASSE

GEORDNET NACH STRASSENBEZEICHNUNGEN

Straße	Art der baulichen Nutzung nach BauNVO	Bauweise nach § d. STBO	Zahl der Vollgesch.			Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl	Baumassenzahl	Traufhöhe	Dachneigung FD-Flachdach	Dachgeschoßwohnungen und Dachaufbauten	Nebenanlagen	a) Festsetzungen nach § 1 Abs.4 BauNVO b) Sonder- bestimmungen
			Vordergebäude	Hintergebäude	Seitengebäude								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<u>LUDWIGSTRASSE</u> SÜDSEITE ZW. JAKOB-BURCKHARDT- STRASSE U. MOZARTSTR.			ANBAUFREI				(STADTGARTEN)						
<u>JAKOB-BURCKHARDT- STRASSE</u> OSTSEITE			ANBAUFREI				(STADTGARTEN)						
<u>ERASMUSSTRASSE</u> NORDSEITE			KEINE BEBAUUNG										
TEILSTÜCK <u>MOZARTSTRASSE</u> V. WINTERERSTRASSE BIS LUDWIGSTRASSE WESTSEITE			ANBAUFREI				(STADTGARTEN)						
<u>SCHLOSSBERGSTRASSE</u> WESTSEITE TEILSTÜCKE: a) V. SCHWABENTOR BIS EINSCHL. GRUNDSTÜCK LGB. NR. 1464/1	MK	6	III	JA	JA nach STBO	-	2,5	-	9,5	48°	JA	-	a) AUSNAHMEN ZUGELASSEN b) KEINE
b) GEPLANTES PARK- HAUS	MK	6	IV bzw. VI	JA	JA	-	2,5	-		FD	NEIN	JA	a) AUSNAHMEN ZUGELASSEN b) PARKHAUS UND ÜBERBAUUNG DER SCHLOSSBERGSTRASSE IM BEREICH DES PARK- HAUSES NACH BEB. PLAN ZUGELASSEN. ÜBERBAUUNG DES PARK- HAUSES MIT TERRASSEN- WOHNHÄUSER ZUGELASSEN.
c) GRUNDSTÜCK LGB. NR. 1435 (MÜNSTERBAUHÜTTE)	MK	6	III	JA	JA nach STBO	-	2,5	-	9,5	48°	JA	JA	a) AUSNAHMEN ZUGELASSEN b) KEINE

